

Emmanuel BOUHELIER

De: alain maron
Envoyé: lundi 9 décembre 2024 13:01
À: Emmanuel BOUHELIER
Objet: TR: [INTERNET] Permis chèvrieerie Vernosc les Annonay
Pièces jointes: 1 cerfa_14734-04 cas par cas.pdf; 2 annexe_ cas par cas.pdf; 3 notice cas par cas.pdf; 4 cerfa_defrichement_13632-08.pdf; 5 notice_defrichement 51240_08.pdf; 6 0 mandat défrichement.pdf

Bonjour,

Voici le retour de M.Cheynel suite au pièces complémentaires demandées du permis de construire.

Qu'en pensez-vous ?

Bonne journée
Alain Maron

De : CHEYNEL Cedric - DDT 07/SE/PLN
Envoyé : vendredi 6 décembre 2024 16:04
À : alain-maron
Objet : Re: [INTERNET] Permis chèvrieerie Vernosc les Annonay

Bonjour,
Cette pré-analyse et les informations suivantes sont sous réserve d'une instruction complète d'une demande d'autorisation de défrichement.

Sur la commune de Vernosc les Annonay, votre projet consiste à construire un bâtiment agricole et une fromagerie sur la parcelle C 128 et à restaurer un bâtiment en habitation localisé sur la parcelle C 123.

Votre projet se situe au sein d'un massif forestier de plus de 4 ha. Je vous informe de la stratégie départementale sur le risque incendie entre les services de la DDT et du SDIS :

- l'équipement de la zone en voie d'accès et en hydrants conformes aux normes est un préalable indispensable pour envisager l'urbanisation d'un terrain ;
- si le projet est entièrement inclus dans un espace boisé, l'urbanisation est à proscrire ;
- si le projet dispose au moins d'un côté contigu à un espace non boisé, l'urbanisation est envisageable à condition que les terrains soient défrichés dans un rayon de 50 mètres autour du projet.

Étant donné que votre projet est entièrement enclavé dans le massif forestier, l'autorisation de défrichement risque d'être refusée au motif du risque incendie. Si vous souhaitez tout de même déposer une demande d'autorisation de défrichement, je vous informe que les parcelles concernées par votre projet sont soumises à autorisation.

Je vous adresse le lien d'information de la préfecture concernant les autorisations de défrichement, où vous trouverez toutes les informations nécessaires au défrichement : <https://www.ardeche.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Agriculture.-foret-et-developpement-rural/Foret-et-la-filiere-bois/Exploitation-forestiere-et-defrichement/Le-defrichement-en-Ardeche>

Je vous joins le formulaire des autorisations de défrichement accompagné de sa notice. Vous disposez de trois moyens admis par la réglementation pour déposer votre demande :

1 - soit par courrier postal adressé en recommandé avec avis de réception à la :
direction départementale des territoires
2 place Simone VEIL

BP 613
07006 PRIVAS CEDEX

2 - soit en déposant physiquement votre demande à la direction départementale des territoires à l'adresse ci-dessus, contre récépissé. Il convient de s'assurer en téléphonant à l'accueil de la DDT (04.75.65.50.00) que ce récépissé pourra être signé au moment de votre dépôt.

3 - soit en déposant la demande et les pièces annexées dématérialisées sur le site du ministère de l'agriculture et de l'alimentation dédié à ce dépôt en ligne à l'adresse électronique suivante :

http://mesdemarches.agriculture.gouv.fr/demarches/proprietaire-ou-operateur/obtenir-un-droit-une-autorisation-43/article/defricher-une-foret?id_rubrique=43

Par ailleurs, je vous informe que si votre défrichement projeté (ou le cumul des zones déjà défrichées) concerne une surface supérieure à 0.5 hectare, il vous appartient dans un premier temps de demander l'examen au cas par cas de votre projet à la DREAL à l'adresse suivante (documents joints):

DREAL AURA - service CIDDAE - Pôle autorité environnementale - 7 rue Léo Lagrange -
63033 CLERMONT-FERRAND cedex 01.

Cordialement,
CHEYNEL Cédric
DDT de l'Ardèche
Service Environnement
Unité Forêt